

Кому

Обществу с

(наименование застройщика  
ограниченной ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СУ-5 Аксай»

полное наименование организации – для

346720, Ростовская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Аксай, проспект Ленина, 43/9<sup>1</sup>

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 05.09.2018 <sup>2</sup>

№ RU61-502101-36-2018 <sup>3</sup>

### I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта;~~ ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ <sup>4</sup>,

**Многоквартирное жилое здание со встроенными помещениями общественного**

(наименование объекта (этапа)

**назначения по улице Заводская, 20 в городе Аксае, Ростовской области.**

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Заводская, 20**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов об, присвоении об изменении адреса)<sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 61:02:0120127:305.

строительный адрес <sup>8</sup>: Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Заводская, 20.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 61502101 – 221-2018, дата выдачи 09.08.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ <sup>9</sup>.

### II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	29910,48	29555,0



в том числе надземной части	куб. м	26622,58	26267,1
Общая площадь	кв. м	9282,70	9282,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	298,78	296,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5867,86	5781,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2085,02	2096,9
Количество этажей	шт.	10	10



в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	133/5867,86	133/5781,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	88/3280,31	87/3245,9
2-комнатные	шт./кв. м	44/2512,21	46/2536,0
3-комнатные	шт./кв. м	1/75,34	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5867,86	5960,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный	железобетонный
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-



Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов<sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A++</b>	<b>A++</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	<b>0,319</b> Вт/(м <sup>3</sup> ×С)	<b>0,319</b> Вт/(м <sup>3</sup> ×С)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минплита «Технониколь»</b>	<b>минплита «Технониколь»</b>
Заполнение световых проемов		<b>металлопластиковые окна и двери</b>	<b>металлопластиковые окна и двери</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 03.09.2018 г.; кадастровый инженер его подготовивший – Попова Галина Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера – 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г., Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.09.2015 г. <sup>14</sup>.

**Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 05 августа 2018 г.

М.П.



(подпись)

**Ю.О. Борзяк**

(расшифровка подписи)